

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *89*/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày *21* tháng 5 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 103/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng 21/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 11/5/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 56/2021/TB - ĐGHĐĐA ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 75, tờ bản đồ số 108, diện tích 636,4 m<sup>2</sup> (trong đó 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 536,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2045; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 321844 ngày 30/5/2018 mang tên ông Y Ánh AYũn.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Mùi 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: Tài sản trên có giá: **546.000.000 đồng**.

**Tài sản 02:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 126, tờ bản đồ số 6, diện tích 4513,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043; đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 021918 ngày 11/01/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **178.000.000 đồng**.

**Tài sản 03.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 42, diện tích theo GCNQSD đất là 830 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063; đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 021189 ngày 11/01/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan.

Diện tích đất thực tế sử dụng 752.3 m<sup>2</sup>.



Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **28.000.000 đồng.**

**Tài sản 04.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 23, diện tích 843,7 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003148 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **48.000.000 đồng.**

**Tài sản 05.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 23, diện tích 1932,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003149 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **107.000.000 đồng.**

**Tài sản 06.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 23, diện tích 4744,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003150 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan.

Trong tổng diện tích 4744,6 m<sup>2</sup> có 1267.8 m<sup>2</sup> đất thuộc đất quy hoạch giao thông.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **185.000.000 đồng.**

**Tài sản 07.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 52, tờ bản đồ số 23, diện tích 5486,4 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 003151 ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **192.000.000 đồng.**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## 2. Thời gian, địa điểm:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/6/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Ánh AYũn và bà Nguyễn Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

### *Nơi nhận:*

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Hùng**

